

Umowa
Nr II N.2612.....R.2025

W dniu **2025 roku** w Janowie Lubelskim pomiędzy:

Powiatem Janowskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, NIP 862 152 52 17 w imieniu którego działa **Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim**, ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 29, 23-300 Janów Lubelski reprezentowanym przez:

Witolda Kuźnickiego – Dyrektora

przy kontrasygnacie

Feliksa Wiśniewskiego – Głównego Księgowego

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

(pełna nazwa, adres, NIP)

w imieniu , którego działają:

1.

2.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Odmulenie rowu na długości ok. 1 km w ciągu drogi powiatowej nr 2804L Modliborzyce-Błazek (działka nr 1723/2, obręb Wierchowiska Drugie)**” zawarto umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest Odmulenie rowu na długości ok. 1 km w ciągu drogi powiatowej nr 2804L Modliborzyce-Błazek (działka nr 1723/2, obręb Wierchowiska Drugie)
2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie o którym mowa w ust.1.
3. Zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje:
 - 1) roboty ziemne
 - 2) transport urobku wraz z rozplantowaniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego
4. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w poniższych dokumentach stanowiących załączniki do Umowy:
 - a) Zaproszeniu do składania ofert,
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, przedmiarem robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **15.11.2025 r.** Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie robót budowlanych i ich odbiór końcowy. Wykonawca na co najmniej 7 dni przed upływem umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość obiektu do odbioru.

§ 3

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy pełnić będzie:Tel....., e-mail:
2. Wykonawca upoważnia osobę wymienioną w ust. 1 do dokonania odbioru końcowego robót wraz z rozliczeniem robót, udziału w odbiorze przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na piśmie propozycje zmiany osoby określonej w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.
5. Osoba, o której mowa w ust. 1 działała również w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8 Umowy,
 - 2) terminowe przystępowanie do odbioru robót budowlanych,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
 - 1) do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
 - 2) dokonywać kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczyć w czynnościach odbioru,
 - 3) współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu prac budowlanych.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, ofertą, nienaruszającymi postanowień Umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
netto:zł
podatek VAT 23 %,tj.zł
brutto: zł
słownie brutto:
Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości wykonanych i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
3. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, wystawionych faktur VAT i dołączonych do nich tabeli elementów rozliczeniowych.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa - w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako nabywcę i odbiorcę podać:
Nabywca: Powiat Janowski, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, NIP 862 152 52 17.
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim, ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 29, 23-300 Janów Lubelski.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. biała lista), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie o którym mowa w pkt. 14; nr konta
11. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w pkt. 15 w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

§ 8

Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:

- a) odbiór końcowy.
- 2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót zgłoszone przez Wykonawcę robót, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, skierowane na piśmie do Zamawiającego.
- 3. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego, który po podpisaniu przez uczestników odbioru zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
- 4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważany będzie termin podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy.

§ 9

Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
 - b) za niedotrzymanie terminu wykonania umowy – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

§ 10

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
- 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
3. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

1. Oferta Wykonawcy– załącznik nr 1,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: