



Pracownia Projektowa „Multiprojekt”
Grzegorz Furlepa
Radzięcín 39A, 23-440 Frampol
tel. 601 294 665
pwmultiprojekt@o2.pl

Stadium opracowania:

Projekt zagospodarowania terenu,

| | |
|-------------------------|--|
| INWESTYCJA | Wzmocnienie konstrukcji budynku garażowego wraz z przywróceniem go do użytkowania |
| KATEGORIA OBIEKTU: | Obiekt kategorii XVII |
| LOKALIZACJA INWESTYCJI: | Dz. nr ewid. 3181/5, 3181/9, 3181/11, jedn. ewid. 060505_4.0003 Janów Lubelski, obręb ewid. 0003 Janów Lubelski, gm. Janów Lubelski |
| INWESTOR: | Powiat Janowski, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, NIP 862 152 52 17 w imieniu którego działa: Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim, ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 29, 23-300 Janów Lubelski |

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

| Specjalność | Funkcja | Imię i Nazwisko | Numer uprawnień | Data i Podpis |
|-------------------------|-------------|------------------------------------|------------------|---------------|
| Konstrukcyjno-budowlana | projektant: | mgr inż. Grzegorz Furlepa | LUB/0112/POOK/13 | Kwiecień 2024 |
| Konstrukcyjno-budowlana | projektant: | mgr inż. arch. Łukasz Michalski | LUB/0239/PWOK/14 | Kwiecień 2024 |
| Architektura | projektant: | mgr inż. arch. Michał Patyk | UAN-8387/21/90 | Kwiecień 2024 |
| Architektura | projektant: | mgr inż. arch. Grzegorz Szykarczuk | 66/LBOIA/09 | Kwiecień 2024 |
| Elektryczna | projektant: | mgr inż. Artur Skubis | LUB/0056/PWBE/16 | Kwiecień 2024 |
| Elektryczna | sprawdził: | mgr inż. Grzegorz Studnicki | LUB/0280/PWOE/13 | Kwiecień 2024 |

Kwiecień 2024

SPIS TREŚCI

TOM I

| | |
|---|----|
| TOM II – Projekt architektoniczno budowlany | 3 |
| TOM III – Załączniki do projektu budowlanego | 3 |
| OŚWIADCZENIE..... | 4 |
| UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO..... | 5 |
| 1. CZĘŚĆ OGÓLNA..... | 21 |
| 1.1. Zamawiający i zleceniodawca | 21 |
| 1.2. Podstawa opracowania..... | 21 |
| 1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego | 21 |
| 2. Stan istniejący zagospodarowania terenu | 21 |
| 3. Stan projektowany zagospodarowania terenu..... | 22 |
| 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi | 22 |
| 3.2. Układ komunikacyjny..... | 22 |
| 3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej..... | 22 |
| 3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu | 22 |
| 3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni | 22 |
| 4. Zestawienie powierzchni..... | 22 |
| 5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | 23 |
| 6. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków | 23 |
| 7. Dane na temat eksploatacji górniczej..... | 23 |
| 8. Dane dotyczące wpływu na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..... | 24 |
| 9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi | 24 |
| 9.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji..... | 24 |
| 9.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania | 25 |
| 9.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy. | 25 |

| | |
|---|----|
| 9.4. Zagrożenie wybuchem – pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej. | 25 |
| 9.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne. | 25 |
| 9.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. | 26 |
| 9.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej..... | 26 |
| 10. Oddziaływanie na działki sąsiednie | 26 |
| 11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 27 |
| 12. Uwagi końcowe..... | 28 |

SPIS RYSUNKÓW

| | |
|---|----------------|
| Rys. 1. Orientacja | skala: 1:10000 |
| Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |

TOM II – Projekt architektoniczno budowlany

1. Opis techniczny str. 1-19,
2. Część rysunkowa (Rysunki 1-16),

TOM III – Załączniki do projektu budowlanego

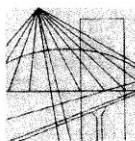
Oświadczenie

Oświadczam że wszystkie zawarte kopie w dokumentacji projektowej są zgodne z ich oryginałami

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d. 3, Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt pn.: **„Wzmocnienie konstrukcji budynku garażowego wraz z przywróceniem go do użytkowania”**– Projekt zagospodarowania terenu, wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Ustawą Prawo Budowlane tj. (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późniejszymi zmianami), normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/47/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623./, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz FURLEPA

magister inżynier

urodzony dnia 24 kwietnia 1982 r. w Szczepieszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0112/POOK/13

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

① Pan Grzegorz Furlepa
Czarnystok 82,
22-463 Radecznica

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Grzegorz FURLEPA

Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
bez ograniczeń.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

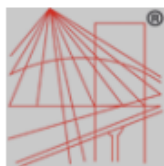
dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-FA3-WHH-U4A *

Pan Grzegorz Furlepa o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0071/08
adres zamieszkania m. Radzięcin 39 A, 23-440 Frampol
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

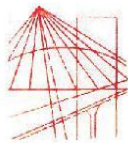
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Elektronika
Polska Izba Inżynierów Budownictwa



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 2 grudnia 2014 r.

LOIIB.OKK.7131/160-7132/160/14

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm./, art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Wiesław MICHAŁSKI

magister inżynier

urodzony dnia 20 stycznia 1983 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0239/PWOK/14

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

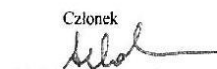
Pouczenie :


Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

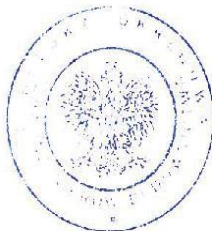
inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

- ① Pan Łukasz Michałski
Mokre 24d,
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

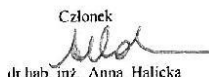
Pan Łukasz Wiesław MICHAŁSKI

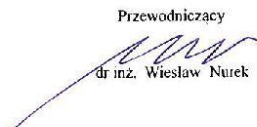
- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, **bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do **projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.**
Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

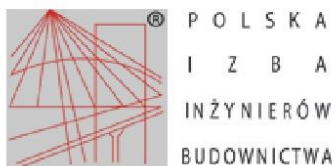
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-PCC-9FH-926 *

Pan Łukasz Michalski o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0386/08
adres zamieszkania m. Mokre 24 D, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



© 2023, Izba Inżynierów Budownictwa
Wszystkie prawa zastrzeżone.

Nr ewid. UAN-VI-8387/21/90

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1. oraz §4 ust.1 i 2, §7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. MICHAŁ P A T Y K

- mgr inżynier architekt

urodzony dnia 10 lipca 1952 r. w Jaworznie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. MICHAŁ PATYK

jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia Wojewody

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Wiktor Wilk

Otrzymuje:

1. Ob. Michał Patyk
zam. Zwierzyniec
ul. Kochanowskiego 8.
woj. zamojskie.
2. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Michał Patyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VI-8387/21/90**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0077**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0077-3316-F53Y-YY9F-33Y8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
ul. Grodzka 3, 20-112 Lublin

Lublin, dnia 15 grudnia 2009 r.

DECYZJA
Nr ewid. 66/LBOIA/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r. Nr 88 poz. 587, Nr 99 poz. 665, Nr 127 poz. 880, Nr 191 poz. 1373, Nr 247 poz. 1844, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 145 poz. 914, Nr 199 poz. 1227, Nr 206 poz. 1287, Nr 210 poz. 1321, Nr 227 poz. 1505, z 2009 r. Nr 18 poz. 97, Nr 31 poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, z 2008 r. Nr 210 poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229 poz. 1539)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Grzegorz Szynkarczuk

urodzony dnia 11 marca 1981r. w Tomaszowie Lubelskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław
Zaluski
przewodniczący

Katarzyna
Święcicka-Brzozowska
zastępca przewodniczącego

Jacek
Begiello
sekretarz

Marcin
Kozłowski
członek

Krzysztof
Moczydłowski
członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Grzegorz Szynkarczuk - ul. Hrubieszowska 113, 22-400 Zamość;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Grzegorz Szynkarczuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **66/LBOIA/09**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0211**.

Członek czynny od: 13-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2023 r. Lublin.

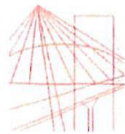
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0211-DY85-431C-65F8-DD19

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

LOIIB.OKK.7131/23-7132/23/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Artur SKUBIS

magister inżynier

urodzony 9 września 1979 r. w Biłgoraju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0056/PWBE/16

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych*

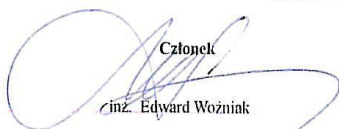
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

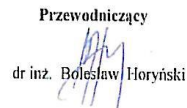
Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Członek
inż. Edward Woźniak


Członek
mgr inż. Maria Kosler


Przewodniczący
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Artur SKUBIS
ul. M.C. Skłodowskiej 3/17
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

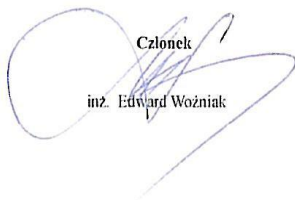


**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Artur SKUBIS

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi takimi jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

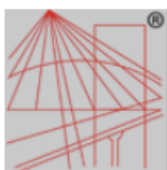
Członek

inż. Edward Woźniak

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-ABN-GWA-GX8 *

Pan Artur Skubis o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0238/16
adres zamieszkania ul. M.C. Skłodowskiej 3/17, 23-400 Biłgoraj
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

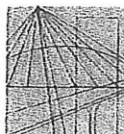
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 3 grudnia 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/190 – 7132/190/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz STUDNICKI

magister inżynier

urodzony dnia 12 marca 1981 r. w Tomaszowie Lubelskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0280/PWOWE/13

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Studnicki
ul. Agaty Mróz 3,
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Grzegorz STUDNICKI

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

bez ograniczeń


II. Na mocy § 15 i § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm. /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-AZ8-IUB-NRT *

Pan Grzegorz Studnicki o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0051/14
adres zamieszkania ul. Agaty Mróz 3, 23-400 Biłgoraj
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-08 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Zamawiający i zlecniodawca

Zamawiającym i zlecniodawcą dokumentacji jest:

Powiat Janowski,
ul. Jana Zamoyskiego 59,
23-300 Janów Lubelski,
NIP 862 152 52 17
w imieniu którego działa:
Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim,
ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 29,
23-300 Janów Lubelski

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem,
- wytyczne i normy do projektowania,
- wizja lokalna.

1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu architektoniczno-budowlanego pn.: „**Wzmocnienie konstrukcji budynku garażowego wraz z przywróceniem go do użytkowania**”. Zadanie obejmuje wymianę dachu, przemurowanie frontowej ściany, wykonanie elewacji budynku oraz montaż bram przesuwnych na dz. nr ewid. 3181/5, 3181/9, 3181/11 w miejscowości Janów Lubelski gm. Janów Lubelski.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Opracowaniem objęto działki o nr ewid. 3181/5, 3181/9, 3181/11 w miejscowości Janów Lubelski gm. Janów Lubelski. Działka jest zagospodarowana ogrodzona. Działka w przeważającej części budynku pokryta jest powierzchnią utwardzoną lub zielenią.

Na działce znajduje się budynek biurowy Zarządu, trzy budynki gospodarczo-garażowe oraz portiernia przy bramie wjazdowej. Do działki możliwy jest bezpośredni dostęp z drogi powiatowej. Do budynku objętego opracowaniem doprowadzone jest przyłącze elektryczne.

3. Stan projektowany zagospodarowania terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zadania na działce objętej opracowaniem tj. o nr ewid. 3181/5, 3181/9, 3181/11 nie przewiduje się większych zmian w zagospodarowaniu terenu. W ramach robót planowana jest wymiana dachu, ułożenie styropianu na ścianach zewnętrznych oraz wykonanie asfaltu przed projektowanym budynkiem.

3.2. Układ komunikacyjny

Na terenie działki znajduje się ciąg komunikacyjny o nawierzchni gruntowej

3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Do działki możliwy jest bezpośredni dostęp z drogi powiatowej nr 2819L

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć energetyczna

Zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej poprzez projektowane przyłącze elektryczne.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowa działka posiada płaskie łagodne ukształtowanie terenu, bez większych pochyłości terenu. Działka pokryta jest zielenią (trawa, krzewy iglaste, liściaste), budynkami oraz utwardzoną drogą. Istniejący teren posiada rzędne od ok. 215,6 do 216,1 m.n.p.m. W ramach inwestycji nie planuje się zmiany ukształtowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni

Stan istniejący

| | |
|--|--------------------------------|
| - powierzchnia działki | 15694 m ² ; 100%, |
| - powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem | 225,00m ² , 1,43% |
| - powierzchnia zabudowy innych budynków | 1614,43m ² , 10,29% |
| - powierzchnia utwardzona drogowa | 7917,83m ² , 50,45% |
| - powierzchnia utwardzona z kostki (opaska + dojeście) | 162,07m ² , 1,03% |
| - teren zielony | 4397,3m ² , 28,02%, |
| - powierzchnia do składowania materiałów | 1377,37m ² , 8,78%, |

Stan projektowany

| | |
|--|--------------------------------|
| - powierzchnia działki | 15694 m ² ; 100%, |
| - powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem | 227,60m ² , 1,45% |
| - powierzchnia zabudowy innych budynków – bez zmian | 1614,43m ² , 10,29% |
| - powierzchnia utwardzona drogowa | 7915,23m ² , 50,43% |
| - powierzchnia utwardzona z kostki (opaska + dojeście) – bez zmian | 162,07m ² , 1,03% |
| - teren zielony – bez zmian | 4397,3m ² , 28,02%, |
| - powierzchnia do składowania materiałów – zmian | 1377,37m ² , 8,78%, |

Odległości budynku od granicy działki

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| - od strony południowo-wschodniej | 19,33m, |
| - od strony północno-wschodniej | ok. 51,00m, |
| - od strony południowo zachodniej | ok. 145,00m, |
| - od strony północno-zachodniej | 0m. |

5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne projektowane jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Janów Lubelski.

W ramach zadania nie jest planowana rozbudowa ani nadbudowa budynku. Planuje się jedynie wymianę dachu, oraz ułożenie styropianu na zewnętrznej ścianie budynku. W związku powyższym planowane roboty wpłyną na zmianę podstawowych parametrów budynku poprzez uwzględnienie grubości docieplenia poszczególnych przegród.

6. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

7. Dane na temat eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej

8. Dane dotyczące wpływu na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowane roboty budowlane oraz funkcję budynku i zastosowane rozwiązania oraz niewielka skala inwestycji nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Konstrukcja budynku, użyte materiały i wyposażenie, zapewnią emisję wszelkich zanieczyszczeń, drgań i promieniowania jonizującego na poziomie wymaganym odrębnymi przepisami oraz zapewnią ochronę przed promieniowaniem elektroenergetycznym i hałasem.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

9.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji.

Budynek Zarządu Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim (budynek garażowy) oparty na rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 12,60x 18,05m. Budynek składa się z jednej kondygnacji nadziemnych (parter). Budynek w technologii słupowej z wypełnieniami murowanymi z bloczków z betonu komórkowego, przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowo-drewnianej, przykryty blachą trapezową konstrukcyjną z filcem anty kondensacyjnym.

Uwzględniając jego wysokość 4,42m od poziomu terenu przy wejściu do budynku - zaliczany jest do grupy budynków niskich - § 6 i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t. jedn. Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm./.

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 227,60m ² , |
| - powierzchnia użytkowa | - 204,00 m ² , |
| - powierzchnia wewnętrzna | - 210,00m ² , |
| - wysokość | - 4,42m |
| - kubatura budynku: | - 997,76m ³ |

9.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek garażowy zakwalifikowany do kategorii budynków PM.

9.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Zgodnie z W.T. § 213 ust. 1b niniejszy budynek jest wyłączony z określenia klasy pożarowej budynków. Wszystkie elementy strefy pożarowej budynku wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniające ognia.

ściany zewnętrzne (-) -NRO

- konstrukcja dachu (-) -NRO,

- przekrycie dachu (-) -NRO,

9.4. Zagrożenie wybuchem – pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku oraz jego otoczeniu nie będą występowały pomieszczenia czy przestrzenie zewnętrzne kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

9.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Bezpośrednio przy budynku znajduje się budynek magazynowy o takiej samej konstrukcji jak projektowany budynek na działce o nr ewid. 3181/10 , w tym celu zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego.

25,83m - budynek magazynowy zlokalizowany na działce o nr ewid. 3181/8 -budynek o konstrukcji stalowej przykryty blachą trapezową , ściany pokryte blachą

126,59m - budynek biurowy zlokalizowany na działce objętej opracowaniem -budynek o konstrukcji murowanej przykryty blachą.

9,67m - budynek magazynowy zlokalizowany na działce o nr ewid. 5105/3 -budynek o konstrukcji stalowej przykryty blachą trapezową , ściany pokryte blachą.

126,59m - budynek garażowy zlokalizowany na działce objętej opracowaniem - budynek o konstrukcji murowanej przykryty blachą.

Odległość projektowanego budynku garażowego objętego opracowaniem od granic działki wynosi:

- od strony południowo-wschodniej 19,33m,
- od strony północno-wschodniej ok. 51,00m,
- od strony południowo zachodniej ok. 145,00m,
- od strony północno-zachodniej 0m.

W budynku nie występują inne parametry lub przesłanki do zwiększenia odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych lub granicy działki.

9.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla niniejszego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Do budynku możliwy jest dostęp z drogi powiatowej przez drogę wewnętrzną. Dostęp do budynku z trzech stron od strony południowej, wschodniej i zachodniej.

Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 2500m³ i powierzchni ponad 500m². Dla niniejszego budynku (kubatura 986,76m³, i powierzchni wewnętrznej 204,00m²) zapewnienie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagane.

9.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej – nie stosowano.

10. Oddziaływanie na działki sąsiednie

Projektowane zamierzenie budowlane w całości mieści się na działkach o nr ewid. 3181/9, 3181/11 ,3181/5 w miejscowości Janów Lubelski gm. Janów Lubelski, i polega ono na wymianie dachu i ogólnym remoncie. Oddziaływanie to nie będzie uciążliwe ze względu na funkcję garażową budynku, jego usytuowanie (znaczne odległości budynku od granic działki) oraz znaczne odległości budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich zjawisko przesłaniania promieni słonecznych nie wystąpi. Zacienianie działek sąsiednich nie wystąpi. Emisja hałasu drgań i kurzu wystąpi trakcie budowy oraz podczas składowania i transportu materiałów. Będzie występować ruch ciężkich pojazdów. Oddziaływanie obiektu na działki sąsiednie będzie uciążliwe, aczkolwiek na działkach sąsiednich występują jedynie budynki magazynowe oraz są to tereny uprzemysłowione.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Informacja została opracowana na podstawie art.20 ust.1 pkt. 1c i art.34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami .

Zadanie: „**Wzmocnienie konstrukcji budynku garażowego wraz z przywróceniem go do użytkowania**”.

Zamawiający: Powiat Janowski,

ul. Jana Zamoyskiego 59,

23-300 Janów Lubelski,

NIP 862 152 52 17

w imieniu którego działa:

Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim,

ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 29,

23-300 Janów Lubelski

Projekt zagospodarowania działki dla powyższego zamierzenia inwestycyjnego opracowano w oparciu, mapę do celów projektowych, oraz branżowych przepisów budowlanych.

Istniejący budynek jest usytuowany:

- 0m od granicy działki nr ewid. 3181/10;
- 19,36m od granicy działki nr ewid. 5105/3
- 0m od granicy działki nr ewid 3181/8;
- od krawędzi drogi powiatowej nr 2819L – 157m;
- od krawędzi drogi gminnej – 50,13m;

Najbliżej usytuowanym budynkiem na działce sąsiedniej jest budynek magazynowy zlokalizowany na działce o nr ewid. 3181/10 bezpośrednio przy budynku objętym opracowaniem.

Biorąc pod uwagę powyższe usytuowanie budynku Zarządu Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim objętego opracowaniem stwierdza się, że budynek nie będzie ograniczał dopływu światła słonecznego bardziej niż dotychczas, ze względu na usytuowanie budynku i jego gabaryty zjawisko zacieniania nie wystąpi.

Projektowana inwestycja ze względu na funkcję nie będzie emitować nadmiernego hałasu, które nie będą uciążliwe dla budynków magazynowych na działkach sąsiednich. Emisja hałasu drgań i kurzu wystąpi trakcie budowy oraz podczas składowania i transportu materiałów. Będzie występować ruch ciężkich pojazdów.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na tereny z w granicach działek objętych opracowaniem.

Projektowany budynek nie narusza także przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Budynek podłączony przyłączami :

- projektowanym przyłączem elektrycznym, do lokalnej sieci energetycznej

Do działki możliwy jest dostęp z drogi powiatowej przez zjazd wewnętrzny.

Na terenie działki wolnym od zabudowy - powierzchniach biologicznie czynnych będzie ukształtowana zieleń niska (trawa, krzewy) oraz tereny do składowania materiałów budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe dane stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji oddziałuje na działki objęte opracowaniem oraz działki sąsiednie o nr ewid. 3181/10 i 3181/8 i spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1225, z późn. zmianami /.

12. Uwagi końcowe

Należy używać materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB. Materiały i technologie wymienione w projekcie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technologicznych i jakościowych.

Użyte w opracowaniu nazwy własne do opisanie dotyczące technologii i materiałów mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi pod warunkiem spełnienia przez nie parametrów technicznych i jakościowych.

Orientacja
Skala: 1:10000



Rys. 1. Orientacja