



Pracownia Projektowa „Multiprojekt”
Grzegorz Furlepa
Radzięcín 39A, 23-440 Frampol
tel. 601 294 665
pwmultiprojekt@o2.pl

Stadium opracowania:

Projekt techniczny

INWESTYCJA

Wzmocnienie konstrukcji budynku garażowego wraz z przywróceniem go do użytkowania

KATEGORIA
OBIEKTU:

Obiekt kategorii XVII

LOKALIZACJA
INWESTYCJI:

Dz. nr ewid. 3181/5, 3181/9, 3181/11, jedn. ewid. 060505_4.0003
Janów Lubelski,
obręb ewid. 0003 Janów Lubelski, gm. Janów Lubelski

INWESTOR:

Powiat Janowski, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, NIP 862 152 52 17
w imieniu którego działa: Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim,
ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 29, 23-300 Janów Lubelski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Specjalność	Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data i Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0112/POOK/13	Kwiecień 2024
Konstrukcyjno-budowlana	projektant:	mgr inż. arch. Łukasz Michalski	LUB/0239/PWOK/14	Kwiecień 2024
Architektura	projektant:	mgr inż. arch. Michał Patyk	UAN-8387/21/90	Kwiecień 2024
Architektura	projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Szyrkarczuk	66/LBOIA/09	Kwiecień 2024

Kwiecień 2024

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE.....	4
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	5
PROJEKT TECHNICZNY.....	15
1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	15
2. Architektura –stan istniejący	15
2.1. Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania	15
2.2. Program Funkcjonalno użytkowy –stan istniejący	15
2.3. Charakterystyczny parametry obiektu budowlanego –stan istniejący	15
2.4. Konstrukcja budynku.....	16
3. Architektura –stan projektowany	16
3.1. Przeznaczenie obiektu i zamierzony sposób użytkowania	16
3.2. Program funkcjonalno-użytkowy –stan projektowany.....	17
3.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego –stan istniejący	17
3.4 Układ przestrzenny, forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	17
4 Liczba lokali mieszkalnych.....	18
5 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	18
5.1 Odprowadzenie wody opadowej	18
5.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	18
5.3 Ochrony przed hałasem i drganiami	19
5.4 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	19
6. Informacja o zasadn. elementach wyposażenia instalacyjnego	19
7. Rozwiązania zasadniczych elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia ogólnobudowlanego	20
7.1 Konstrukcja budynku.....	20
7.2 Izolacyjność termiczna	20
7.3 Opis projektowanych rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych.....	20
7.3.1 Roboty rozbiórkowe	20

7.3.2	Fundamenty.....	20
7.3.3	Roboty murarskie.....	20
7.3.4	Wieńce.....	21
7.3.5	Konstrukcja dachowa (wieżba dachowa).....	21
7.3.6	Pokrycie dachowe.....	21
7.3.7	Orynnowanie i obróbki blacharskie	21
7.3.8	Izolacje przeciwwilgociowe	21
7.3.9	Opaska odwadniająca	21
7.3.10	Wykończenie budynku	22
8	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	23
9.	Uwagi końcowe.....	26
10.	Opinia geotechniczna, warunki gruntowo-wodne, posadowienie obiektu budowlanego	26

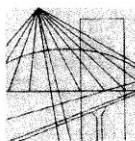
SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Rzut przyziemia – stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 2. Rzut dachu – stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 3. Przekrój A-A – stan istniejący	skala: 1:50
Rys. 4. Przekrój B-B - stan istniejący	skala: 1:50
Rys. 5. Elewacje – stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 6. Rzut przyziemia – stan projektowany	skala: 1:50
Rys. 7. Przekrój A-A – stan projektowany	skala: 1:50
Rys. 8. Przekrój B-B – stan projektowany	skala: 1:50
Rys. 9. Rzut wieżby dachowej - stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 10. Rzut dachu – stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 11. Elewacje – stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 12. Szczegóły konstrukcyjne	skala 1:10
Rys. 13 Zestawienie stali	-

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d. 3, Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt pn.: „**Wzmocnienie konstrukcji budynku garażowego wraz z przywróceniem go do użytkowania**”– Projekt techniczny wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Ustawą Prawo Budowlane tj. (Dz. U. z 2024r. poz. 725z późniejszymi zmianami), normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/47/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623./, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz FURLEPA

magister inżynier

urodzony dnia 24 kwietnia 1982 r. w Szczepieszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0112/POOK/13

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

① Pan Grzegorz Furlepa
Czarnystok 82,
22-463 Radeczna

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Grzegorz FURLEPA

Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

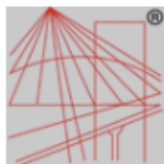
dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-FA3-WHH-U4A *

Pan Grzegorz Furlepa o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0071/08
adres zamieszkania m. Radzięcin 39 A, 23-440 Frampol
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 2 grudnia 2014 r.

LOIIB.OKK.7131/160-7132/160/14

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm./, art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Wiesław MICHAŁSKI

magister inżynier

urodzony dnia 20 stycznia 1983 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0239/PWOK/14

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

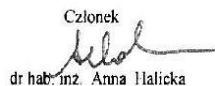
Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

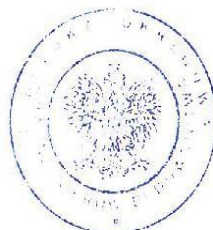
Członek

dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

- ① Pan Łukasz Michałski
Mokre 24d,
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

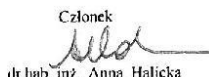
Pan Łukasz Wiesław MICHAŁSKI

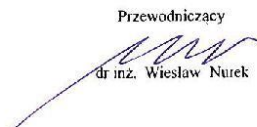
- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, **bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do **projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.**
Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

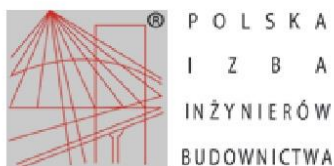
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-PCC-9FH-926 *

Pan Łukasz Michalski o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0386/08
adres zamieszkania m. Mokre 24 D, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



© 2023, Izba Inżynierów Budownictwa
Wszystkie prawa zastrzeżone.

Nr ewid. UAN-VI-8387/21/90

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1. oraz §4 ust.1 i 2, §7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. MICHAŁ P A T Y K

- mgr inżynier architekt

urodzony dnia 10 lipca 1952 r. w Jaworznie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. MICHAŁ PATYK

jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia Wojewody

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Wiktor Wilk

Otrzymuje:

1. Ob. Michał Patyk
zam. Zwierzyniec
ul. Kochanowskiego 8.
woj. zamojskie.
2. a/a.



Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Michał Patyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VI-8387/21/90**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0077**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0077-3316-F53Y-YY9F-33Y8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
ul. Grodzka 3, 20-112 Lublin

Lublin, dnia 15 grudnia 2009 r.

DECYZJA
Nr ewid. 66/LBOIA/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r. Nr 88 poz. 587, Nr 99 poz. 665, Nr 127 poz. 880, Nr 191 poz. 1373, Nr 247 poz. 1844, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 145 poz. 914, Nr 199 poz. 1227, Nr 206 poz. 1287, Nr 210 poz. 1321, Nr 227 poz. 1505, z 2009 r. Nr 18 poz. 97, Nr 31 poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, z 2008 r. Nr 210 poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229 poz. 1539)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Grzegorz Szynkarczuk

urodzony dnia 11 marca 1981r. w Tomaszowie Lubelskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław
Zaluski
przewodniczący

Katarzyna
Święcicka-Brzozowska
zastępca przewodniczącego

Jacek
Begiello
sekretarz

Marcin
Kozłowski
członek

Krzysztof
Moczydłowski
członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Grzegorz Szynkarczuk - ul. Hrubieszowska 113, 22-400 Zamość;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Grzegorz Szykarczuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **66/LBOIA/09**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0211**.

Członek czynny od: 13-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0211-DY85-431C-65F8-DD19

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Celem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany pn.: „**Wzmocnienie konstrukcji budynku garażowego wraz z przywróceniem go do użytkowania**”.

Zadanie obejmuje wymianę dachu, przemurowanie frontowej ściany, wykonanie elewacji budynku oraz montaż bram przesuwnych na dz. nr ewid. 3181/5, 3181/9, 3181/11, w miejscowości Janów Lubelski gm. Janów Lubelski.

Niniejszy budynek zakwalifikowano do obiektu kategorii XVII

2. Architektura –stan istniejący

2.1. Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem garażowym parterowym, nie podpiwniczonym. Ukształtowany jest na rzucie prostokąta o wymiarach 12,50x18,0m w części opracowania. Budynek wykonany w technologii słupowej szkieletowej prefabrykowanej z wypełnieniami w technologii murowanej z bloczków z betonu komórkowego, przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 1,74° i 1,74°.

Konstrukcja dachu z płyt korytkowych żelbetowych na legarach betonowych prefabrykowanych pokrytych papą.

2.2. Program Funkcjonalno użytkowy –stan istniejący

Parter

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
101.	Pom. garażowe	67,68
102.	Pom. garażowe	67,32
103.	Pom. garażowe	69,00
RAZEM		204

2.3. Charakterystyczny parametry obiektu budowlanego –stan istniejący

Powierzchnia użytkowa	204,0m²,
Powierzchnia zabudowy	225,0m²,
Kubatura	882,0m³,

Podstawowe parametry techniczne budynku objętego opracowaniem:

- długość **18,0m,**

- szerokość	12,5m,
- wysokość budynku (w kalenicy)	4,26m,
- wysokość okapu	3,70m;
- kąt nachylenia dachu	1,74°, 1,74°
- liczba kondygnacji	1,

2.4. Konstrukcja budynku

Fundamenty - Ławy fundamentowe żelbetowe wysokości 30 cm na głębokości 1,20m nad ławą żelbetową fundament murowany z cegły ceramicznej pełnej

Ściany- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 25 cm pełniące funkcje wypełnienia. Elementy nośne w postaci słupów żelbetowych o wymiarach 35x25 cm wkomponowane w ścianę,

Konstrukcja dachowa - konstrukcja dachowa o konstrukcji prefabrykowanej na legarach nośnych prefabrykowanych oraz płyt korytkowych o wymiarach 10x60x180 cm

Pokrycie dachowe - Pokrycie dachu z papy zgrzewanej na gorąco (jedna warstwa)

Rynny i rury spustowe Rynny i rury spustowe wykonane jako stalowe z blachy stalowej powlekanej.

Wykończenie budynku.

Tynki- Ściany i sufity budynku od wewnątrz otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kat. II.

Podłogi i posadzki – brak posadzki w budynku, w budynku występuje odsłonięty grunt

Instalacje- Budynek wyposażony jest w niesprawną instalację elektryczną

Elewacje - Elewacje budynku otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kat III i pomalowane farbami emulsyjnymi .

3. Architektura –stan projektowany

3.1. Przeznaczenie obiektu i zamierzony sposób użytkowania

Budynek garażowy objęty opracowaniem, który dotychczas pełnił taką samą funkcję garażową. W ramach zadania planuje się ogólny remont budynku. Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego o powierzchni 185 m² przed budynkiem.

Ponadto zaprojektowanie rozwiązań wzmacniających konstrukcje takich jak przemurowanie frontowej ściany zewnętrznej, naprawę fundamentów oraz wylanie

wieńca o wymiarach 25x25 cm na ścianach. Całkowitą wymianę dachu na więźbę o konstrukcji stalowej pokrytą blachą trapezową samonośną z filcem anty kondensacyjnym. Wykonanie posadzki przemysłowej na gruncie w dwóch pomieszczeniach oraz w trzecim podłoga z desek na legarach oraz wyłożenie ścian drewnem. Roboty remontowe obejmują skucie starego tynku na zewnątrz i w wewnątrz oraz ponowne otynkowanie wszystkich powierzchni i pomalowanie. Na elewacji planuje się położenie styropianu o grubości 5 cm następnie pokrycie siatką elewacyjną oraz tynkiem silikonowym 1,5mm. Projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w celu wydzielenia części budynku. Dzięki temu obiekt może być traktowany jako odrębny budynek.

3.2. Program funkcjonalno-użytkowy –stan projektowany

Parter

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
101.	Pomieszczenie garażowe	67,68
102.	Pomieszczenie garażowe	67,32
103.	Pomieszczenie garażowe	69,00
RAZEM		204

3.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego –stan projektowany

Powierzchnia użytkowa	204,0m²,
Powierzchnia zabudowy	227,6m²,
Kubatura	997,76m³,

Podstawowe parametry techniczne projektowanego budynku:

- długość	18,05m,
- szerokość	12,6m,
- szerokość (ściana oddzielenia przeciwpożarowego)	13,2m,
- wysokość budynku (w kalenicy)	4,42m,
- wysokość okapu	4,06m;
- kąt nachylenia dachu	1,74°,
- liczba kondygnacji	1,

3.4. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Niniejsze zadanie i obejmuje remont budynku. W skutek planowanych robót bryła budynku zmieniła się jedynie o grubość położonego na elewacji styropianu.

Bryła budynku wraz z dachem i kolorystyka budynku została dostosowana do okolicznej zabudowy i otaczającego ukształtowania terenu tak aby nowo powstała bryła tworzyła estetyczny wygląd całego budynku i komponowała się z otoczeniem.

Pokrycie dachowe zaprojektowano z blachy trapezowej gr.1mm konstrukcyjnej z filcem antykondensacyjnym, łączonej na zakład w kolorze grafitowym lub podobnym (do uzgodnienia z zamawiającym). Wykończenie elewacji zaprojektowano ze styropianu gr. 5 cm , siatki elewacyjnej i tynku silikonowego 1,5mm (kolor jasny szary lub inny do uzgodnienia z zamawiającym).

Projektowane elementy budynku zaprojektowano z materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i bezpieczeństwo użytkowania. Wszystkie te elementy mają za zadanie zapewnić odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, oraz ochronę środowiska. Ochronę przed drganiami i hałasem zapewnią konstrukcja budynku i użyte materiały.

4. Liczba lokali mieszkalnych

Niniejszy budynek nie zawiera lokali mieszkalnych, w budynku znajdują się pomieszczenia garażowe

5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

5.1 Odprowadzenie wody opadowej

Woda opadowa będzie usuwana z powierzchni dachu poprzez rynny i rury spustowe na teren inwestora będący opracowaniem.

5.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.

Projektowane elementy budynku zostały zaprojektowane z materiałów i wyrobów, a także w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych płynów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby.

5.3 Ochrony przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku.

5.4 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w istniejącym drzewostanie, charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych ponieważ istniejące drzewa znajdują się w bezpiecznej odległości od budynku objętego opracowaniem. Dlatego zaprojektowano elementy izolacyjne i wykończeniowe budynku zapobiegające przed wnikaniem wody. Wykorzystanie ciężkiego sprzętu będzie ograniczone do minimum. Charakter inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

6. Informacja o zasadn. elementach wyposażenia instalacyjnego

6.1 Instalacje elektryczne

Zasilanie budynku przez złącze zalicznikowe zlokalizowane na zewnątrz budynku. W budynku zaprojektowano nową instalację elektryczną oświetleniową, gniazd wtykowych.

6.2 Instalacja wentylacyjna

Jako wentylację należy zamontować wywietrzaki dachowe cylindryczne o średnicy 200 mm mocowane do konstrukcji dachu lub do blachy trapezowej za pomocą podstawy B/I lub B/II. Nad pomieszczeniem garażowym 3 należy zamontować dwie sztuki natomiast w pozostałych pomieszczeniach po jednej sztuce. Miejsce montażu zaznaczono na rys. nr 13.

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia ogólnobudowlanego

7.1 Konstrukcja budynku

Budynek Zarządu Dróg Powiatowych (budynek garażowy) oparty na rzucie prostokąta o głównych wymiarach zewnętrznych 12,60x18,05m.

Budynek składa się z jednej kondygnacji (parter). Budynek zaprojektowany w technologii słupowej prefabrykowanej – wypełnienie z bloczków z betonu komórkowego, przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej, przekryty blachą trapezową konstrukcyjną T50 z filcem antykondensacyjnym.

7.2 Izolacyjność termiczna

Ocieplenie budynku ze styropianu 5 cm w celu wyrównania powierzchni ścian.

Budynek nie wymaga dużej izolacyjności termicznej.

7.3 Opis projektowanych rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych

7.3.1 Roboty rozbiórkowe

W ramach robót rozbiórkowych planuje się: Rozebranie istniejącej konstrukcji dachu (dźwigary prefabrykowane, płyty korytkowe prefabrykowane), oraz pokrycia z papy. Rozebranie ściany frontowej budynku. Skucie tynku w całym budynku na zewnątrz i wewnątrz

Materiały z rozbiórki należy posegregować i zagospodarować wg ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r z późniejszymi zmianami z dn. 3 marca 2022r (Dz.U. 2022 poz. 699).

7.3.2 Fundamenty

Istniejące fundamenty pozostają bez zmian. Należy wykonać ławy fundamentowe żelbetowe 40x50cm pod projektowane ściany oddzielenia przeciwpożarowego zespolone z istniejącą ławą fundamentową

7.3.3 Roboty murarskie

Do robót murarskich zalicza się przemurowanie ściany frontowej oraz wykonanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego wystającej ponad połacie dachu z betonu komórkowego gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

7.3.4 Wieńce

Na ścianach planuje się wykonanie wieńca obwodowego usztywniającego konstrukcję. Wieniec o wymiarach 25 x 25 cm z betonu minimum klasy C25/30 za zbrojony prętami podłużnymi $\varnothing 12$ i strzemionami $\varnothing 6$ co 25 cm

7.3.5 Konstrukcja dachowa (więźba dachowa)

Jako konstrukcję dachu planuje się konstrukcję stalową wykonaną z kształtowników prostokątnych zamkniętych o wymiarach 200x100 mm oraz grubości ścianki 4 mm. Kształtowniki mocowane do ścian za pomocą kątowników o wymiarach 180x100x4 i długości 15 cm. Elementy skręcane ze sobą za pomocą prętów gwintowanych M12, nakrętek oraz podkładek klasy minimum 8.8.

Wszelkie elementy stalowe należy zabezpieczyć farbą antykorozyjną nakładaną w dwóch warstwach.

7.3.6 Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe zaprojektowano z blachy trapezowej T-50 układanej jako pozytywną samonośną konstrukcyjną grubości 1mm z filcem antykondensacyjnym.

7.3.7 Orynnowanie i obróbki blacharskie

Orynnowanie dachu budynku zaprojektowano jako systemowe z rynien stalowych ocynkowanych $\varnothing 120$ i rur spustowych stalowych ocynkowanych o średnicy $\varnothing 110$ i gr. 0,55mm. Obróbki blacharskie okapu, desek wiatrowych, projektuje się z blachy stalowej płaskiej powlekanej gr. 0,55mm w kolorze pokrycia dachowego.

7.3.8 Izolacje przeciwwilgociowe

Posadzki na gruncie – zaizolować folią polietylenową PE 0,3mm w 2 warstwach.

Dach – filc anty kondensacyjny fabrycznie zamocowany do blachy trapezowej.

7.3.9 Opaska odwadniająca

Wykonanie opaski planuje się od strony południowej i wschodniej budynku (od strony zachodniej wykonana będzie nawierzchnia asfaltowa). Górny poziom opaski ma być podniesiony 10 cm ponad poziom gruntu. Szerokość projektowanej opaski

wynosi 70 cm + obrzeże betonowe gr. 8 cm. Obrzeże należy ułożyć na zaprawie cementowej i wypoziomować. Spadek projektowanego elementu wynosi 2 %.

Całkowita długość opaski wynosi około 32 m.

Warstwy opaski odwadniającej:

- kostka betonowa 6x9,8x19,8 cm
- podsypka z piasku stabilizowanego cementem 1:4 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm 10 cm
- podsypka z piasku 10 cm

7.3.10 Wykończenie budynku

a) Podłogi i posadzki

W pomieszczeniach nr 2 i 3 planuje się wykonanie posadzki z betonu grubości 15 cm zbrojonego siatką $\Phi 8$ o wymiarach oczka 15x15 cm z dodatkiem rozproszonych włókien z tworzywa sztucznego. W pomieszczeniu nr 1 zaplanowano podłogę z desek na legarach o wymiarach 15x20 cm. Podłoga w pomieszczeniu w całości zaizolowana membraną EPDM.

Przed frontem budynku zaprojektowano nawierzchnię asfaltową o powierzchni 185 m² o następujących warstwach:

- w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S gr. 4 cm
- w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11W gr. 4 cm
- podbudowa górna z kruszywa łamanego 0-31,5 mm gr. 15 cm
- podbudowa dolna z kruszywa łamanego 31,5-63 mm gr. 30 cm
- grunt stabilizowany cementem $R_w=2,5$ MPa gr. 30 cm

e) Roboty tynkarskie i malarskie

Istniejące tynki wewnętrzne oraz zewnętrzne należy skuć i wykonać nowe. W pomieszczeniu nr 3 ściany wyłożone deskami gr. 2,5 cm. Wewnątrz budynku należy wykonać tynk cementowo-wapienny kategorii III zatarty na gładko. Na zewnątrz zastosowano tynk silikonowy 1,5 mm.

Malowanie tynków wykonać farbami emulsyjnymi, minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego, wymaganego koloru. Przed wykonaniem powłok malarskich należy wykonać gruntowanie powierzchni preparatem wzmacniającym podłoże.

Kolor farb ustalić z Inwestorem. Stosować jasną kolorystykę. Stosować farby zmywalne o podwyższonej odporności na uszkodzenia i szorowanie.

Uwaga !!!

W czasie robót malarskich postępować ściśle wg. zaleceń producenta wybranej farby.

8 Warunki ochrony przeciwpożarowej

8.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji.

Budynek garażowy objęty opracowaniem jednokondygnacyjny, zaprojektowany w technologii szkieletowej – szkielet budynku wykonany z konstrukcji prefabrykowanej (słupy), ściany budynku wykonane z bloczków z betonu komórkowego. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowo-drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej konstrukcyjnej z filcem anty kondensacyjnym.

Uwzględniając jego wysokość 4,42m od poziomu terenu przy wejściu do budynku - zaliczany jest do grupy budynków niskich - § 6 i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t. jedn. Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm./.

- powierzchnia zabudowy	- 227,60m ² ,
- powierzchnia użytkowa	- 204,00 m ² ,
- powierzchnia wewnętrzna	- 210,00 m ² ,
- wysokość	- 4,42m
- kubatura budynku:	- 997,76m ³

8.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Materiały niebezpieczne pożarowo, w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm./ nie będą występowały w tym budynku

8.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek garażowy zakwalifikowany do kategorii budynków PM.

8.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek garażowy objęty opracowaniem składa się z jednej strefy:
budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niski zawierający w całości strefę PM
o powierzchni wewnętrznej 124,24m².

8.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Obciążenie ogniowe projektowanego, budynku gospodarczego

Lp.	Materiał	Ilość [kg] szacunkowo	Ciepło właściwe MJ/kg	Powierzchnia [m²]	Gęstość obciążenia ogniowego MJ/m²
1.	Guma	500	40	124,24	20000
2.	PVC	500	25		12500
3.	Stal	10000	0		
Obciążenie ogniowe					261,59 MJ/m2

Obciążenie ogniowe- do 500 MJ/m².

8.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Budynek o wymaganej i projektowanej klasie odporności pożarowej „E”.

Klasa odporności ogniowej dla:

- główna konstrukcja nośna (-) NRO,
- ścian zewnętrznych (-) NRO,
- konstrukcja dachu (-) -NRO,
- przekrycie dachu (-) -NRO,

8.7. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

W budynku zaprojektowano 3 bramy przesuwne wjazdowe o szerokości 3,90 m umożliwiające ewakuację bezpośrednio na zewnątrz budynku, długość przejścia ewakuacyjnego do 7,0m.

8.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Scenariusz pożarowy dla budynku jest w zasadzie scenariuszem ewakuacyjnym. Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz

budynku. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwia realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

1. Wskazanie miejsca występowania zagrożenia.
2. Bezpieczną ewakuację ludzi ze strefy zagrożonej /objętej pożarem/.
3. Ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w różnych częściach obiektu.
4. Umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej w obiekcie.

Dobór urządzeń i instalacji przeciwpożarowych:

Stałe urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru - nie są wymagane.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej – nie są wymagane.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie jest wymagany.

Urządzenia oddymiające – nie są wymagane.

Hydranty wewnętrzne – nie jest wymagane.

Awaryjne oświetlenie - nie jest wymagane.

8.9. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla niniejszego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Do budynku możliwy jest dostęp z trzech stron po istniejącej utwardzonej nawierzchni oraz z drogi powiatowej nr 2819L (odległość budynku od drogi ok. 157m).

8.10. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Bezpośrednio przy budynku znajduje się budynek magazynowy o takiej samej konstrukcji jak projektowany budynek na działce o nr ewid. 3181/10 , w tym celu zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego.

25,83m - budynek magazynowy zlokalizowany na działce o nr ewid. 3181/8 -

budynek o konstrukcji stalowej przykryty blachą trapezową , ściany pokryte blachą

126,59m - budynek biurowy zlokalizowany na działce objętej opracowaniem - budynek o konstrukcji murowanej przykryty blachą.

9,67m - budynek magazynowy zlokalizowany na działce o nr ewid. 5105/3 - budynek o konstrukcji stalowej przykryty blachą trapezową, ściany pokryte blachą.
126,59m - budynek garażowy zlokalizowany na działce objętej opracowaniem - budynek o konstrukcji murowanej przykryty blachą.

Odległość budynku od granic działki wynosi:

- od strony południowo-wschodniej 19,33m,
- od strony północno-wschodniej ok. 51,00m,
- od strony południowo zachodniej ok. 145,00m,
- od strony północno-zachodniej 0m.

W budynku nie występują inne parametry lub przesłanki do zwiększenia odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych lub granicy działki.

8.11. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej – nie stosowano.

9. Uwagi końcowe

Należy używać materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB. Materiały i technologie wymienione w projekcie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technologicznych i jakościowych. Użyte w opracowaniu nazwy własne do opisanie dotyczące technologii i materiałów mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi pod warunkiem spełnienia przez nie parametrów technicznych i jakościowych.

10. Opinia geotechniczna, warunki gruntowo-wodne, posadowienie obiektu budowlanego

Przeprowadzono badania makroskopowe gruntu. Pod około 20cm warstwą urodzajną znajdują się grunty niespoiste (piaski). Inwestycje zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej. Przewiduje się etapową naprawę fundamentów.