

**Umowa**  
**Nr II N.2612. .... D.2025**

W dniu..... 2025 roku w Janowie Lubelskim pomiędzy:

**Powiatem Janowskim**, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, NIP 862 152 52 17 w imieniu którego działa **Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim**, ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 29, 23-300 Janów Lubelski reprezentowanym przez:

Witolda Kuźnickiego – Dyrektora

przy kontrasygnacie

Feliksa Wiśniewskiego - Głównego księgowego

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
(pełna nazwa, adres, NIP)

w imieniu, którego działają:

1. ....

2. ....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia pn.: „**Zakup pieca c.o. wraz z dostawą i montażem na potrzeby Zarządu Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim**” zawarto umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup pieca c.o. wraz z dostawą i montażem na potrzeby Zarządu Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim
2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie o którym mowa w ust.1.
3. Zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje:
  - demontaż istniejącego pieca
  - zakup wraz z dostawą oraz montaż kotła o wskazanej charakterystyce wraz z niezbędnym wyposażeniem
  - dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania pieca
  - montaż wkładu kominowego ze stali nierdzewnej, odpowiednio dla oferowanego kotła, średnica wkładu nie mniejsza niż średnica czopucha
  - przygotowanie wniosku oraz kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego o objęcie urządzenia dozorem technicznym.
4. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w poniższych dokumentach stanowiących załączniki do Umowy:
  - a) Dokumentacji projektowej – załącznik nr 1,
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą

starannością, zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo z dokumentami wyszczególnionymi w ust. 4, oświadcza, że są one kompletne, spójne i wyczerpujące i pozwalają na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.
7. Wszystkie materiały rozbiórkowe stanowią własności Zamawiającego i nie mogą być przedmiotem sprzedaży przez Wykonawcę.

## **§ 2**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia do dnia **15.09.2025r.** z zachowaniem terminów poszczególnych etapów, tj.:
  - Etap I – od dnia zawarcia umowy do dnia 15.05.2025 r. demontaż przez Wykonawcę istniejącego pieca
  - Etap II – od dnia 15.05.2025 r. do dnia 30.06.2025 r. remont pomieszczenia kotłowni przez pracowników Zarządu Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim
  - Etap III – od dnia 01.07.2025 r. do dnia 15.09.2025 r. montaż nowego kotła z całym osprzętowaniem oraz montaż wkładu kominowego przez Wykonawcę
2. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na przedmiot umowy potwierdzone podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru końcowego.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:  
netto: ..... PLN  
podatek VAT, w wysokości ..... %  
brutto: ..... PLN  
słownie brutto: ..... PLN
3. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu zamówienia.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz uzyskana decyzja o objęciu dozorem technicznym urządzenia przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako nabywcę i odbiorcę podać:  
**Nabywca:** Powiat Janowski, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, NIP 862 152 52 17.  
**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim, ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 29, 23-300 Janów Lubelski, NIP 862 144 22 53
6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania

przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. Biała lista), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie o którym mowa w pkt. 7; **nr konta**.....

#### **§ 4**

##### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją zamówienia pełnić będzie .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym jest:....., tel....., e-mail: .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktu z Wykonawcą jest:....., tel....., e-mail: .....

#### **§ 5**

##### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w §7 Umowy,
  - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
  - 1) zgłaszać ewentualne uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie do 14 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę,
  - 2) do kontroli oraz rozpatruje wnioski Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji przedmiotu zamówienia w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - 3) do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
  - 4) dokonywać kontroli jakości robót, uczestniczyć w czynnościach odbioru,
  - 5) współdziałać z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu prac budowlanych.

#### **§ 6**

##### **Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, ofertą, dokumentacją projektową, nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa

powszechnie obowiązującymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody w miejscu realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:
  - 1) przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy
  - 2) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, odpowiednio przeszkolone i posiadające aktualne badania lekarskie,
  - 3) nieprzerwanej realizacji zamówienia stanowiącego Przedmiot Umowy, chyba, że przerwa jest uzasadniona technologicznie,
  - 4) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nieużywanych, fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 5) posiadania certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wbudowywane materiały,
  - 6) zabezpieczenia zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.
  - 7) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp na budowie oraz przepisów p.poż,
  - 8) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników nieruchomości,
  - 9) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
  - 10) usunięcia wszystkich materiałów z demontażu oraz pozostawienia obiektu i otoczenia uporządkowanego i nadającego się do użytkowania w terminie do dnia odbioru końcowego,

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:
  - a) odbiór końcowy,
  - b) odbiór gwarancyjny.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót przez Wykonawcę oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, skierowane na piśmie do Zamawiającego.
3. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w 14 dniu od dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich

wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową dokumentów tj.:

- a) dokumentację projektową
  - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
  - c) przygotowanie wniosku oraz kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego o objęcie urządzenia dozorem technicznym
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego, który po podpisaniu przez uczestników odbioru zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
  5. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważany będzie termin podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy,
  - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury odsetki za opóźnienie.
3. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne będą potrącane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
6. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z jego wynagrodzenia, Zamawiający dochodził będzie zapłaty tych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

## **§ 9**

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 24 miesięcy licząc od

dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi za zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady. Jednocześnie strony oświadczają, że wyłączają stosowanie art. 563 § 2 k.c.

## **§ 10**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując

- o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
  10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
  11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
  13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakimkolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
  16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
  17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
  18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.

3. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

1. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 1
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**